

Modulname	Sachverständigenwesen				APM 19
Studiengang (Verwendbarkeit)	B.Sc. Arboristik				
Studiensemester	6 Sommersemester				
Modultyp	Pflichtveranstaltung				
Kreditpunkte	6				
Arbeitsaufwand (h)	gesamt	Präsenzzeit	Selbst- studium	SWS	davon Halbgruppe
	180	60	120	4	2
Qualifikationsziele	Die Studierenden beherrschen das selbständige Erstellen eines in Formalien, Aufbau und Gestaltung fachgerechten Sachverständigengutachtens im Bestellungsgebiet Baumpflege, Verkehrssicherheit und Baumwertermittlung unter Anwendung der rechtlichen und methodischen Grundlagen zur Überprüfung und Wiederherstellung der Verkehrssicherheit von Gehölzen sowie zur Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün.				
Lehrinhalte	<ul style="list-style-type: none"> - Rechtsgrundlagen, Sachverständigenordnung, Vertragsrecht, Haftung, Honorar, Schadensersatzrecht aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung zur Verkehrssicherungspflicht der/des Baumeigentümer*in und zur Schadensbewertung, im Rahmen der Baumwertermittlung - Anforderung an die Erstellung von Privat- und Gerichtsgutachten, gesetzliche Vorschriften, Aufbau und Gliederung, rechtliche, formale und fachlich inhaltliche Ansprüche an das Gutachten - Verhalten bei Ortsterminen und ihre praktische Durchführung im Rahmen eines Gutachtenauftrages anhand von ausgewählten Fallbeispielen im urbanen Bereich (erkennen und bewerten wesentlicher Defektsymptome, Ableitung baumpflegerischer Maßnahmen zum Erhalt bzw. zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit, Methodik und Aussagekraft verschiedener Diagnoseverfahren zur eingehenden Baumuntersuchung) - Anfertigung eines schriftlichen Gutachtens zur Verkehrssicherheit bzw. eines Schadensgutachtens im Rahmen der Baumwertermittlung 				

Lern- ergebnisse	<ul style="list-style-type: none"> - Kenntnis und Anwendung der für das öffentliche Bestellungsgebiet „Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen und Baumwertermittlung“ notwendigen rechtlichen, methodischen und fachlichen Grundlagen. (N 1) - Erkennen der wichtigsten Defektsymptome und Einordnung ihrer Bedeutung für die Verkehrssicherheit von Bäumen im urbanen Bereich. (N 2) - Recherche und Bewertung der rechtlichen, methodischen und fachlichen Besonderheiten des jeweiligen Gutachtauftrags. (N 3) - Fähigkeit, bei Ortsbesichtigungen im Rahmen der Regelkontrolle/eingehen- den Baumuntersuchung klare und nachprüfbar feststellungen zur Verkehrssicherheit von Bäumen zu treffen sowie die zur ihrer Erhaltung bzw. Wiederherstellung notwendigen baumpflegerischen Maßnahmen abzuleiten und nachvollziehbar/nachprüfbar in schriftlicher Form darzustellen. (N 4) - Umsetzung und Anwendung der erlernten Grundlagen bei der Erstellung formal korrekter und qualitativ hochwertiger Verkehrssicherheits- und Baumwertermittlungsgutachten auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung sowie von Wissenschaft und Technik. (N 5) - Fähigkeit, einen Sachverständigenauftrag in allen seinen Phasen von der Auftragsannahme bis zur Rechnungsstellung systematisch und erfolgreich abzuwickeln. (N 5) - Kompetenz, bei Ortsbesichtigungen und Beweisterminen vor Gericht unter Beachtung der vielfältigen fachlichen und rechtlichen Vorgaben sicher und korrekt sowie fachlich überzeugend aufzutreten. (N 6)
Lehr- und Lernformen	<ul style="list-style-type: none"> - Seminaristischer Unterricht - Übungen im Gelände
Empfohlene Literatur	<ul style="list-style-type: none"> - Bayerlein, W., Bleutge, K., Roeßner, W., 2021: Praxishandbuch Sachverständigenrecht. C. H. Beck, Nördlingen, 1103 S. - Bleutge, P., 2007: Der Gerichtliche Gutachtauftrag - Tipps und Empfehlungen zur richtigen Abwicklung eines gerichtlichen Gutachtauftrags im Zivilprozess. DIHK, Berlin, 93 S. - Breloer, H., 2003: Verkehrssicherungspflicht bei Bäumen: aus rechtlicher und fachlicher Sicht. Thalacker Medien, Braunschweig
Prüfungsleistungen	Berufspraktische Übung oder Fallstudie oder Projekt
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	/
Empfohlene Voraussetzungen	APM2 Erfassung und Kontrolle von Bäumen; APM15 Gehölzwertermittlung
Modulbeauftragte*r	NN / Studiendekan*in

Dozent*in	Pit Schumacher
Sprache	Deutsch