

IW5_460	Immobilien-Portfolio- und -Risikomanagement		 Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Justus Vollrath, Verw.-Prof.		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ kennen und verstehen Begriff und grundlegende Inhalte sowie Bedeutung und Zusammenhänge des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements ▷ können das Immobilien-Portfoliomanagement und das Immobilien-Risikomanagement von anderen immobilienwirtschaftlichen Managementdisziplinen abgrenzen und Methoden und Prozesse systematisch durchdringen, analysieren und bewerten ▷ vertiefen durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien das erworbene Wissen und wenden es an ▷ durchdringen, analysieren und bewerten die jeweiligen Problemstellungen unter Berücksichtigung aktueller Trends systematisch und erarbeiten entsprechende Lösungsansätze 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Grundlagen des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements <ul style="list-style-type: none"> ▪ Definitive Einbettung des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements in die Hierarchieebenen des Real Estate Managements ▪ Beschreibung des idealtypischen Phasenschemas des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements ▷ Rendite und Risiko im Immobilien-Portfoliomanagement <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestimmung eines konvenablen Portfolioperformancemaßes (Total Return) ▪ Performanceanalyse auf Portfolioebene ▪ Risikomanagement auf Portfolioebene ▷ Nicht-quantitative Methoden des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einfache Vorgehensweisen ▪ Basismodelle der qualitativen Methoden ▪ Scoring-Modell als zielführender qualitativer Ansatz ▷ Quantitative Methoden des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements <ul style="list-style-type: none"> ▪ Portfolio Selection Theory als Grundlage ▪ Ausgewählte Weiterentwicklungen ▪ Anwendungsanalyse ▷ Aktuelle Trends im Kontext des Immobilien-Portfoliomanagement (z. B. Digitalisierung) 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. bis 4. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K1,5) / 4 CP / PL und Fallstudie (FS) / 2 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 5. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Exkursion	