

<b>IW4_450</b>	<b>Immobilienbewertung</b>		 <b>Fakultät</b> <b>Management, Soziale Arbeit,</b> <b>Bauen Holzminden</b>
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Florian Hackelberg		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen und verstehen Begriffe und Strukturen der Immobilienbewertung, Rechtsgrundlagen der Immobilienbewertung und des Gutachterausschusswesens</li> <li>▷ kennen und erläutern Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren (Immobilienwertermittlungsverordnung) und können für die Wertermittlung unterschiedlicher Immobilienarten das geeignete Wertermittlungsverfahren auswählen, anwenden und wesentliche Verfahrenseingangsgrößen kritisch recherchieren, analysieren und beurteilen</li> <li>▷ kennen und verstehen internationale Bewertungsverfahren in den Grundzügen sowie wesentliche Unterschiede zwischen den nationalen und internationalen Wertermittlungsverfahren</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Anlässe der Immobilienbewertung</li> <li>▷ Wertbegriffe</li> <li>▷ Institutionen der Immobilienbewertung</li> <li>▷ Rechtliche Grundlagen</li> <li>▷ Verkehrswertelemente</li> <li>▷ Erforderliche Daten</li> <li>▷ Gutachterausschuss</li> <li>▷ Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren</li> <li>▷ Internationale Verfahren, in Grundzügen, (z. B. Discounted Cash Flow, Term &amp; Reversion)</li> <li>▷ Rechte, Beschränkungen und Belastungen</li> <li>▷ Aktuelle Trends im Kontext der Immobilienbewertung (z. B. Digitalisierung)</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. und 3. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Studienarbeit (ST) / 3 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 4. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Übung ▷ Exkursion	