


IW4_445	Immobilien-Assetmanagement und -controlling		 HAW Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Justus Vollrath, Verw.-Prof.		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ erwerben wissensmäßig und verstehen Begriff und grundlegende Inhalte sowie Bedeutung und Zusammenhänge des Immobilien-Assetmanagements und des Immobilien-Assetcontrollings ▷ können das Immobilien-Assetmanagement und das Immobilien-Assetcontrolling von anderen immobilienwirtschaftlichen Managementdisziplinen abgrenzen und Methoden und Prozesse systematisch durchdringen, analysieren und bewerten ▷ vertiefen durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien das erworbene Wissen wenden es an ▷ durchdringen, analysieren und bewerten die jeweiligen Problemstellungen unter Berücksichtigung aktueller Trends systematisch und erarbeiten entsprechende Lösungsansätze 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Real Estate Management (REM) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Begriffsbestimmung Investment, Iterativer unternehmerischer Kapitalanlageprozess, Begriffsbestimmung (Bestands-) Management ▪ Aufbau- und ablauforganisatorische Abgrenzung der REM-Disziplinen inkl. Leistungsbeschreibung ▪ Markt für REM ▷ Immobilien-Assetmanagement als strategisches Immobilien-Bestandsmanagement <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufgaben und Leistungsbereiche mit Fokus auf das Bestandsmanagement von Gewerbeimmobilien ▪ Controlling als Steuerungsinstrument mit Fokus auf das Bestandsmanagement von Gewerbeimmobilien ▷ Performanceanalyse <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundlagen der Performanceanalyse ▪ Bestimmung eines konvenablen Objektperformancemaßes (Total Return) ▪ Einfluss der umgelegten und nicht umgelegten Bewirtschaftungskosten auf den Total Return ▪ Analyse der Wertänderungsrendite ▷ Mietertragsoptimierung <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundsätzliches ▪ Vertragliche Vereinbarung zur Mieterhöhung ▪ Incentives ▷ Aktuelle Trends im Kontext des Immobilien-Assetmanagement und -controlling (z. B. Digitalisierung) 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. und 3. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. bis 3. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K1,5) / 4 CP / PL und Fallstudie (FS) / 2 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 4. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Übung	
		▷ Exkursion	