


<b>IW4_440</b>	<b>Wohnungswirtschaft und -bestandsmanagement</b>		 <b>HAWK</b> Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Thomas Nern		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ verstehen Begriff und grundlegende Inhalte der Wohnungswirtschaft wissensmäßig erwerben sowie Bedeutung und Zusammenhänge des strategischen und operativen Bestandsmanagements von Wohnimmobilien</li> <li>▷ erlangen Bewusstsein über die Bedeutung der Wohnungswirtschaft für das unternehmerische Kerngeschäft sowie die Kosten- und Erlöswirksamkeit des Bestandsmanagements</li> <li>▷ verstehen Wohnen als ein Soziales Gut</li> <li>▷ werden durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien auf Problemfelder der Wohnungswirtschaft aufmerksam gemacht und das erworbene Wissen vertiefen und anwenden</li> <li>▷ analysieren und werten die jeweiligen Problemstellungen im Bestandsmanagement und erarbeiten Lösungsansätze</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Wohnungswirtschaft             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wohnungswirtschaft im Kontext der Immobilienwirtschaft</li> <li>▪ Besonderheiten des Wirtschaftsgutes Wohnen</li> <li>▪ Wohnungsmarkt im System der Marktwirtschaft, Marktstrukturen und Marktbeteiligte</li> <li>▪ Gesellschaftspolitische Aspekte des Wohnens</li> <li>▪ Direkte und indirekte Förderung des Wohnungsbaus</li> </ul> </li> <li>▷ Strategisches Bestandsmanagement             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufgaben und Leistungsbereiche von Wohnungsunternehmen</li> <li>▪ Betriebliches Rechnungswesen als Führungsinstrument in der Wohnungswirtschaft</li> <li>▪ Controlling als funktionsübergreifendes Steuerungsinstrument in der Wohnungswirtschaft</li> <li>▪ Investitionsrechnungen und Besteuerung in der Wohnungswirtschaft</li> </ul> </li> <li>▷ Operatives Bestandsmanagement             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anforderung an die Immobilienverwaltung</li> <li>▪ EDV-gestützte Management-Informationen-Systeme</li> <li>▪ Bewirtschaftungsstrategien von Wohnimmobilien</li> <li>▪ Grundlagen von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen</li> </ul> </li> <li>▷ Sozialverträgliche Wohnungsprivatisierung             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sicherheitskonzepte für Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer</li> <li>▪ Verzahnung mit anderen Geschäftsbereichen</li> <li>▪ Vertrieb von sozialverträglich privatisierten Wohnungen</li> </ul> </li> <li>▷ Kritische Betrachtung IT-gestützter Handlungsabläufe in der Wohnungswirtschaft</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. und 3. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. bis 3. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 4. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Exkursion	