


IW4_435	Facility Management		 HAW Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Jens Oeljeschlager		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ erwerben wissensmäßig Begriff und grundlegende Inhalte des Facility Managements (FM) ▷ verstehen Bedeutung und Zusammenhänge des Strategischen und des Operativen FM ▷ erlangen Bewusstsein über die Bedeutung des FM für das unternehmerische Kerngeschäft des Immobiliennutzers sowie die Kosten- und Erlöswirksamkeit des FM ▷ werden durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien auf Problemfelder des FM aufmerksam gemacht und das erworbene Wissen vertiefen und anwenden ▷ analysieren und werten die jeweiligen Problemstellungen im FM und erarbeiten Lösungsansätze 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Facility Management (FM) <ul style="list-style-type: none"> ▪ FM im Kontext der Immobilienwirtschaft ▪ Grundlagen Immobilienbetrieb und -bewirtschaftung ▪ Abgrenzung Strategisches und Operatives FM ▷ Strategisches FM <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauptaspekte und ganzheitliche Betrachtungsweise des Strategischen FM ▪ Strategisches FM und Geschäftsstrategien ▪ Strategisches FM und der Immobilien-Lebenszyklus ▪ Ziele des Strategischen FM ▪ Planung des Leistungsspektrums und Festlegung der Wertschöpfungstiefe ▪ Bestimmung von Aufbau- und Ablauforganisation ▪ Einsatz und Nutzung von Technologien im Facility Management ▷ Operatives FM <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufgabenfelder und Leistungsinhalte des operativen FM ▪ Technisches Gebäudemanagement, technische Betriebsführung (Betreiben der TGA) ▪ Planung und Kalkulation von Leistungen des Technischen Gebäudemanagements ▪ Energiemanagement (EM) ▪ Einrichtung des Technischen Gebäudemanagements bei Objektübernahme (Start-up) ▪ Infrastrukturelles Gebäudemanagement ▪ Flächenmanagement ▪ Darstellung der Leistungen des Gebäudemanagements an einem Demo-Objekt via Internet ▪ Leistungsverzeichnis (LV) zur Ausschreibung von Gebäudemanagement-Leistungen ▪ Kosten, Kennzahlen und Benchmarking im FM 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der ingenieurwissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 4. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar ▷ Exkursion	