

IW3_430	Immobilien-Projektentwicklung		
Modulverantwortung:	German Halcour, Verw.-Prof.		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ kennen die Immobilien-Projektentwicklungsanlässe und -modelle ▷ kennen den Immobilien-Projektentwicklungsprozess und können diesen nachvollziehen ▷ kennen den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Rahmen bei der Immobilien-Projektentwicklung ▷ kennen die Grundlagen einer Investmentscheidung für Immobilien-Projektentwicklung im Kontext von Standort-Nutzung-Kapital-Rendite, können diese nachvollziehen und beurteilen 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Grundlagen und volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilien-Projektentwicklung ▷ Immobilien-Projektentwicklung in Property und Non Properties Companies <ul style="list-style-type: none"> ▪ Differenzierung der Immobilien-Projektentwicklungsansätze ▪ Ziele der differenzierten Immobilien-Projektentwicklungsansätze ▪ Prozesse der differenzierten Immobilien-Projektentwicklungsansätze ▷ Immobilien-Projektenwicklung im Lebenszyklus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wertschöpfungsketten in der Immobilien-Projektentwicklung ▪ Nachhaltigkeitsansätze in der Immobilien-Projektentwicklung ▪ Beschaffungsvarianten in der Immobilien-Projektentwicklung ▷ Risikomanagement in der Immobilien-Projektenwicklung <ul style="list-style-type: none"> ▪ Risiken der Immobilien-Projektentwicklung mit Bezug auf den Lebenszyklus ▪ Risikomanagementprozess in der Immobilien-Projektentwicklung ▪ qualitative und quantitative Risikobewertung sowie Risikoworkshop ▷ Digitalisierung in der Immobilien-Projektentwicklung <ul style="list-style-type: none"> ▪ Implikationen auf Prozesse in der Immobilien-Projektentwicklung ▪ Implikationen auf Geschäftsmodelle in der Immobilien-Projektentwicklung ▷ Aufstellen eines Immobilien-Projektentwicklungskonzepts inkl. Standortanalyse, Nutzungskonzept und Investitionsrechnung (z. B. Residualwertanalyse Ermittlung des möglichen Grundstückspreises) 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der ingenieurwissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Projektarbeit (PA) / 3 CP / PL und Präsentation (PR) / 3 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Projekt	
		▷ Exkursion	