

<b>IW3_425</b>	<b>Immobilien-Investitionsrechnung</b>		 <b>Fakultät</b> Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Wilhelm Breuer		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen und verstehen die wichtigsten Methoden der Investitionsrechnung und sind in der Lage diese auch ohne EDV- bzw. digitale Unterstützung praktisch anzuwenden</li> <li>▷ können die Vor- und Nachteile der Investitionsrechnungsmethoden beurteilen</li> <li>▷ können den Einfluss von Risiko und Unsicherheit auf die Investitionsrechnungsmodellierung und die Verwertbarkeit von Rechenergebnissen abschätzen</li> <li>▷ sind in der Lage, in Übungen die Rechnungsmethoden auf konkrete praxisorientierte Fragestellungen anzuwenden</li> <li>▷ können im Excel-Training die Methoden in Cashflow-Modelle praktisch umsetzen</li> <li>▷ sind in der Lage, in Case-Studies Investitionsentscheidungen der Immobilien-Branche zu bearbeiten, zu modellieren und zu beurteilen</li> <li>▷ sind in der Lage, auf Englisch logisch und überzeugend in mündlicher und schriftlicher Form sich zu artikulieren und über Inhalte und Probleme mit Fachkolleginnen und -kollegen zu kommunizieren</li> <li>▷ können ihr Handeln in einer Arbeitsgruppe koordinieren und Informationsflüsse gestalten</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Einführung in Grundbegriffe der Investitionsrechnung</li> <li>▷ Qualitative und quantitative Methoden zur Beschreibung von Investitionsrechnungsproblemen</li> <li>▷ Statistische Methoden der Investitionsrechnung (Amortisationsrechnung, Rentabilitätsrechnung (einschließlich Anfangsrendite-Definitionen), Gewinnvergleichsrechnung)</li> <li>▷ Dynamische Methoden der Investitionsrechnung (Kapitalwertmethode, Interne Zinsfuß-Methode, Endwert / Barwert / etc.)</li> <li>▷ Vollständiger Finanzplan (Grundstruktur des vollständigen Finanzplans, Vergleichbarkeit von unterschiedlichen Zahlenreihen durch VOFIs, Ermittlung der VOFI-EK-Rendite) Investitionsrechnung unter Unsicherheit / Risiko (Modellierung von Problemen unter Unsicherheit / Risiko, Sensitivitätsanalysen / Szenarioanalysen)</li> <li>▷ Fallstudien (Real Estate Investment Case Studies, Excel-Training zur Umsetzung praktischer Entscheidungsfälle in IT-Software, Fallbeispiele aus der Praxis der Immobilien-Investments)</li> <li>▷ Real Estate English</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der juristischen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Klausur (K1) / 2 CP / PL und Studienarbeit (ST) / 2 CP / PL und Präsentation (PR) / 2 CP / SL</li> <li>▷ Klausur (K1) / 2 CP / PL und Projektarbeit (PA) / 2 CP / PL und Präsentation (PR) / 2 CP / SL</li> </ul>		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
		▷ Englisch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Übung ▷ Exkursion	