

<p>IM3_454</p>	<p>Profilierung II: Real Estate Corporate Finance and Investment Banking</p>		
<p>Modulverantwortung:</p>	<p>Prof. Dr. Wilhelm Breuer</p>		
<p>Qualifikationsziele:</p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▷ sind in der Lage, internationale Kapitalmärkte ziel- und strategieorientiert für Finanzierung- und Investitionszwecke zu nutzen ▷ können eigenständig Investmententscheidung ziel- und strategieorientiert in unterschiedlichen Kontexten treffen ▷ sind in der Lage M&A-Transaktionen zu strukturieren und diesbezügliche Finanzierungsinstrumente abzuwägen und zu beurteilen ▷ sind in der Lage, Immobilienanlageprodukte ganzheitlich zu beurteilen ▷ vertiefen die Bedeutung eines kapitalmarktorientierten Finanz- und Investitionsmanagements ▷ können ihr Handeln in einer Arbeitsgruppe koordinieren und Informationsflüsse gestalten 		
<p>Lehrinhalte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Kapitalmarktorientiertes Finanz- und Investitionsmanagement bei Immobilienunternehmen ▷ Investor Relations bei Immobilien-AGs ▷ Initial Public Offering (IPO)/Börsengang einer Immobiliengesellschaft: Case Study ▷ Best Practice in Financial Reporting: EPRA Best Practices Recommendations etc. ▷ Mergers & Acquisitions (M&A) im Immobilienbereich (Finanzierung und Strukturierung von Immobilientransaktionen) ▷ Besonderheiten bei Immobilienfinanzierungen (Non-Recourse-Finanzierungen etc.) ▷ Ausgewählte Spezialgebiete der Corporate Finance (z. B. Green Bonds etc.) ▷ Kapitalmarktmodelle (Theoretische Grundlagen und praktische Anwendung) ▷ International Finance und internationale Finanzkrisen 		
<p>Vorkenntnisse:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte des allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich 		
<p>Workload:</p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<p>▷ 6 CP</p>	
	<p>Kontaktstudium:</p>	<p>▷ 60 Lehrstunden</p>	
	<p>davon Labor:</p>	<p>▷ 0 Lehrstunden</p>	
	<p>Selbststudium:</p>	<p>▷ 120 Stunden</p>	
	<p>davon begleitet:</p>	<p>▷ 0 Stunden</p>	
<p>Prüfungs-/ Studienleistung:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Projektarbeit (PA) / 6 CP / PL ▷ Referat (R) / 6 CP / PL ▷ Projektarbeit (PA) / 3 CP / PL und Referat (R) / 3 CP / PL 		
<p>Weitere Informationen:</p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<p>▷ 3. Semester</p>	
	<p>Sprache:</p>	<p>▷ Deutsch</p>	
		<p>▷ Englisch</p>	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Übung ▷ Exkursion 	