


<p style="text-align: center;">IM3_453</p>	<p style="text-align: center;">Profilierung II: Immobilien-Portfolio- und -Risikomanagement</p>		
<p>Modulverantwortung:</p>	<p>Prof. Justus Vollrath, Verw.-Prof.</p>		
<p>Qualifikationsziele:</p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▷ erwerben wissenschaftlich und verstehen Begriff und vertiefende Inhalte sowie Bedeutung und Zusammenhänge des quantitativen Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements unter stetigem Bezug zum Immobilien-Assetmanagement und Immobilien-Assetcontrolling ▷ können das Leistungsspektrum des quantitativen Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements unter stetigem Bezug zum Immobilien-Assetmanagement und Immobilien-Assetcontrolling von anderen immobilienwirtschaftlichen Managementdisziplinen abgrenzen und Methoden und Prozesse systematisch durchdringen, analysieren und bewerten ▷ vertiefen durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien das erworbene Wissen und wenden es an ▷ durchdringen, analysieren und bewerten die jeweiligen Problemstellungen systematisch und erarbeiten entsprechende Lösungsansätze 		
<p>Lehrinhalte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Rendite und Risiko im Immobilien-Portfoliomanagement (Bestimmung eines konventionellen Portfolioperformanzmaßes (Total Return), Performanceanalyse, Risikomanagement) ▷ Quantitative Methoden des Immobilien-Portfoliomanagements und des Immobilien-Risikomanagements <ul style="list-style-type: none"> ▪ Portfolio Selection Theory als Grundlage ▪ Prognose der Inputparameter (qualitative Prognoseverfahren, quantitative Prognoseverfahren, Prognosesysteme), Verwendung abweichender Risikomaßes (Value at Risk, Conditional Value at Risk, Lower Partial Moments) sowie Ausgewählte Weiterentwicklungen zur spezifischen Anwendung bei einem Immobilie-Portfolio aus Direkt-Investments ▷ Entwicklung eines quantitativen Immobilien-Portfoliomanagementansatzes in z. B. Microsoft Excel™ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorbereitungen zur Ermittlung erwarteter Renditen und Risiken auf Objekt- und Portfolioebene und (effizienter) Portfoliokonstellationen (Effizienzgrenze / Effizienzpunktemenge) sowie zur Durchführung weiterer Portfolioanalysen und zur Ermittlung eines (effizienten) Soll- bzw. Ziel-Portfolios ▪ Erstellung von grafischen und tabellarischen Werkzeugen zur Analyse des Portfolios ▷ Anwendung des quantitativen Portfoliomanagementansatzes in z. B. Microsoft Excel™ ▷ Erweiterung des quantitativen Ansatzes um eine qualitative Komponente zu einem Immobilien-Portfoliomanagement-System 		
<p>Vorkenntnisse:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich 		
<p>Workload:</p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 6 CP 	
	<p>Kontaktstudium:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 60 Lehrstunden 	
	<p>davon Labor:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 0 Lehrstunden 	
	<p>Selbststudium:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 120 Stunden 	
<p>Prüfungs-/ Studienleistung:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Fallstudie (FS) / 6 CP / PL 		
<p>Weitere Informationen:</p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 3. Semester 	
	<p>Sprache:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Deutsch 	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Exkursion 	