

<p>IM3_452</p>	<p>Profilierung II: Immobilien-Projektentwicklung</p>		
<p>Modulverantwortung:</p>	<p>German Halcour, Verw.-Prof.</p>		
<p>Qualifikationsziele:</p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▷ kennen der wesentlichen Assetklassen und deren Charakterisierung im Hinblick auf Funktionalität, Kosten, Rendite ▷ vertiefen eine spezielle Assetklasse und ähnliche Kategorisierung, z. B. die der Hotelimmobilie ▷ kennen die entsprechenden Märkte in Deutschland und den Regionen, können sie analysieren und hierauf basierend entsprechende Schlussfolgerungen ziehen ▷ kennen die entsprechenden Nutzer und ggf. deren kategorielle Einordnung ▷ kennen der entsprechend der speziellen Assetklassen wesentlichen KPIs, können sie berechnen, interpretieren und für Schlussfolgerungen heranziehen ▷ könne die notwendigen Verträge im Sinne eines Vertragsmanagements in ihren Abhängigkeiten einordnen, würdigen und strukturieren ▷ können einen selbstständigen Wettbewerbsbeitrag erarbeiten und präsentieren 		
<p>Lehrinhalte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Markt- und Gebäudestrukturen einer speziellen Assetklassen, bspw. der Hotelimmobilie ▷ Kategorien der speziellen Assetklasse, bspw. der Hotelimmobilie ▷ Berechnung der Investitionskosten der speziellen Assetklassen, bspw. Hotelimmobilien ▷ Vertragsmanagement der speziellen Assetklassen, bspw. Hotelimmobilien ▷ Reales Projekt unter Einbindung der projektbedingten Shareholder und Stakeholder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Strukturierung und Erstellung von Standort- und Marktanalysen zum realen Projekt ▪ Erstellung eines Nutzungskonzeptes für das reale Projekt ▪ Abwägung der Chancen und Risiken der speziellen Assetklasse des realen Projekts ▪ Wirtschaftlichkeitsanalyse des realen Projekts 		
<p>Vorkenntnisse:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der ingenieurwissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte des juristischen Moduls aus dem 2. Sem. hilfreich 		
<p>Workload:</p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<p>▷ 6 CP</p>	
	<p>Kontaktstudium:</p>	<p>▷ 60 Lehrstunden</p>	
	<p>davon Labor:</p>	<p>▷ 0 Lehrstunden</p>	
	<p>Selbststudium:</p>	<p>▷ 120 Stunden</p>	
	<p>davon begleitet:</p>	<p>▷ 0 Stunden</p>	
<p>Prüfungs-/ Studienleistung:</p>	<p>▷ Projektarbeit (PA) / 3 CP / PL und Präsentation (PR) / 3 CP / PL</p>		
<p>Weitere Informationen:</p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<p>▷ 3. Semester</p>	
	<p>Sprache:</p>	<p>▷ Deutsch</p>	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Übung ▷ Exkursion 	