

IM3_120	Rechtsfragen des Immobilienmanagements		 Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Wolfgang Stegmaier		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ verstehen bedeutende Elemente des Immobilienrechtes für die Immobilienentwicklung und die Bestandsverwaltung ▷ vertiefen ihre erworbenen Kenntnisse in der Verwaltung von Wohnungs- oder Teileigentum, der Vermietung von Gewerbeflächen, insbesondere bei Sonderimmobilien, und wenden es an ▷ können vertiefende Kenntnisse des Gewerbemietrechts und ihr Wissen zur zutreffenden Analyse, Beurteilung und Lösung von Rechts- und Vertragsfragen anwenden ▷ erwerben Grundkenntnisse des Vergaberechts und lernen Immobilien(-bestands-)entwicklungen auch unter vergaberechtlichen Aspekten zu beurteilen ▷ erkennen aus dem Zusammenspiel von Vorschriften aus verschiedenen Rechtsbereichen resultierende Probleme und können es einer Lösung zuführen 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ WEG-Recht <ul style="list-style-type: none"> ▪ Besonderheiten bei Bildung von Wohnungseigentum ▪ Werdende Wohnungseigentümergeinschaft ▪ Gesonderte Abnahme von Gemeinschafts- und Sondereigentum ▪ Gewährleistungsansprüche bei Mängeln im Gemeinschafts- und im Sondereigentum ▷ Gewerbemiete/-pacht <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gewerbemiete und -pacht: Gesetzliche Rahmenbedingungen ▪ Vertragsgestaltung und AGB-Recht ▪ Vertragslaufzeit und Mietanpassung, Wertsicherungsklauseln ▪ Ertragsrisiko und Zweckstörungen ▪ Betriebskosten, Instandhaltung und die Abwälzung auf den Mieter ▪ Vertragsabkürzung und Vertragsverlängerung ▪ Einfluss des Baurechts auf das Mietrecht ▪ Besonderheiten des Mietrechts in Spezialimmobilien, wie z. B. Einkaufszentren, FOC, Hotelimmobilien, Seniorenimmobilien, Grundstücke etc. (Konkurrenzschutz / Sortimentsschutz, Management- und Betreiberverträge und deren Kosten im Mietvertrag, Wettbewerbsverstöße nach Wettbewerbs- und Kartellrecht, Abgrenzung betreutes Wohnen / Pflege nach HeimG, Bebauung Grundstück durch Mieter, u. a.) ▷ Vergaberecht <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundzüge Vergaberecht-EU und nationales Vergaberecht ▪ Vergabegrundsätze, Verfahren, Rechtsschutz 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. bis 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte des juristischen Moduls aus dem 2. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K3) / 6 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Seminar	
		▷ Übung	
		▷ Exkursion	