

IM3_52x	Immobilienwirtschaftliches Projekt		 Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Studiendekan/-in		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ sind in der Lage, vertiefte Literaturrecherchen durchzuführen und aktuelle Forschungsergebnisse für Ihre Arbeit zu nutzen ▷ können abstrakt, analytisch, über den Einzelfall hinausgehend und vernetzt denken und haben die Fähigkeit, sich schnell methodisch und systematisch in Neues und Unbekanntes einzuarbeiten ▷ können Führungsaufgaben in interdisziplinären und / oder interkulturellen Teams und Organisationen übernehmen, komplexe Aufgabenstellungen im technisch-, juristischen und / oder wirtschaftlichen Kontext erkennen und fachübergreifend, ganzheitlich, innovativ und methodisch lösen ▷ können sowohl einzeln als auch als Mitglied einer interdisziplinären Gruppe arbeiten, Projekte effektiv organisieren, durchführen und leiten können wissenschaftliche Methoden und neue Ergebnisse des Immobilienmanagements, unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, ökologischer, technischer und gesellschaftlicher Erfordernisse, auf Aufgabenstellungen in Forschung und Praxis anwenden und weiterentwickeln 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Ausgewählte Kapitel aus den Managementaspekten der Immobilienwirtschaft, beispielhaft Projektentwicklung mit allen Phasen von der Analyse, der Entwicklung eines Grundstückes für unterschiedliche Nutzungen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen bis zur Vermarktung – dabei sollen insbesondere die unterschiedlichen Perspektiven der am Projektprozess Beteiligten bearbeitet werden ▷ Ausgewählte Kapitel aus den typologischen Aspekten der Immobilienwirtschaft, beispielhaft die Beschäftigung mit dem internationalen Shopping-Center-Markt oder mit dem Pflegeimmobilienmarkt ▷ Ausgewählte Kapitel aus den institutionellen Aspekten der Immobilienwirtschaft, beispielhaft Auseinandersetzung mit den Folgen der Disruption bisheriger Geschäftsmodelle und deren Auswirkungen auf alle funktionalen und institutionellen Bereiche der Immobilienwirtschaft ▷ Ausgewählte Kapitel aus den interdisziplinären Aspekten der Immobilienwirtschaft, z. B. aus der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft, beispielhaft die Möglichkeiten von Smart und Big-Data sowie Künstlicher Intelligenz zur Vorbereitung von Management-Entscheidungen 		
Vorkenntnisse:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte des interdisziplinären Grundlagenmoduls aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte des allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte der ingenieurwissenschaftlichen Module aus dem 1. und 2. Sem. hilfreich ▷ Inhalte des juristischen Moduls aus dem 2. Sem. hilfreich 		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Alle Prüfungsformen / 6 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 3. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
		▷ Englisch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Alle	