

<p><b>IM2_444</b></p>	<p><b>Profilierung I: Real Estate Corporate Finance and Investment Banking</b></p>		
<p><b>Modulverantwortung:</b></p>	<p>Prof. Dr. Wilhelm Breuer</p>		
<p><b>Qualifikationsziele:</b></p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ verstehen die Verzahnung von Kapitalmarkt und Immobilienmarkt und sind in der Lage, (kapitalmarktorientierte) Immobiliengesellschaften zu analysieren und zu beurteilen</li> <li>▷ können die wichtigsten Performance Metrics von börsennotierten Immobiliengesellschaften beurteilen und auf deren Basis unternehmerische Entscheidungen treffen</li> <li>▷ verstehen die Bedeutung des Kapitalmarktes für die Finanzierung und Führung von Immobilienunternehmen</li> <li>▷ können das erworbene Corporate Finance- und Investment Banking-Wissen eigenständig in Praxis- und Fallstudien – ggf. in Kooperation mit Verbänden oder Unternehmen – anwenden</li> <li>▷ können durch ergänzende Unternehmens- und Praxisvorträge bzw. Exkursionen den erlernten Modulinhalt in der Praxis praxisorientiert einordnen, vertiefen und beurteilen</li> <li>▷ verstehen die Rolle, die bestimmte Finanzierungsstrukturen und Kapitalmarktinstrumente bei der Entstehung von Finanzkrisen hatten und haben können</li> <li>▷ können ihr Handeln in einer Arbeitsgruppe koordinieren und Informationsflüsse gestalten</li> </ul>		
<p><b>Lehrinhalte:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Grundlagen Real Estate Corporate Finance und Investment Banking</li> <li>▷ Internationale Kapitalmärkte und Immobilienkapitalmärkte <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (kapitalmarktorientiertes) Finanz- und Investitionsmanagement von Immobilien-Aktiengesellschaften, Real Estate Investment Trusts und Immobilien(-aktien-)fonds</li> <li>▪ Kernkennzahlen zur Performance-Messung bei börsennotierten Immobiliengesellschaften, Listed Real Estate und Investment-Entscheidungen</li> <li>▪ Fallstudie Immobilien-Aktiengesellschaften</li> </ul> </li> <li>▷ Verbriefungen, Securitization etc. sowie Spezialfinanzierungen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset Backed Securities, hier auch Finanzkrise, Finanzmarktstabilität, Regulierung</li> <li>▪ Mezzanine- und Projektfinanzierungen</li> </ul> </li> <li>▷ Derivate und Hedging von Zins-, Währungs- und sonstigen Preisrisiken</li> <li>▷ Ausgewählte Themen und aktuelle Real Estate Corporate Finance- und Investment Banking-Entwicklungen</li> </ul>		
<p><b>Vorkenntnisse:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte des allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<p><b>Workload:</b></p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 6 CP</li> </ul>	
	<p>Kontaktstudium:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 60 Lehrstunden</li> </ul>	
	<p>davon Labor:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 0 Lehrstunden</li> </ul>	
	<p>Selbststudium:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 120 Stunden</li> </ul>	
	<p>davon begleitet:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 0 Stunden</li> </ul>	
<p><b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Referat (R) / 6 CP / PL</li> <li>▷ Projektarbeit (PA) / 6 CP / PL</li> <li>▷ Referat (R) / 3 CP / PL und Projektarbeit (PA) / 3 CP / PL</li> </ul>		
<p><b>Weitere Informationen:</b></p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 2. Semester</li> </ul>	
	<p>Sprache:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Deutsch</li> <li>▷ Englisch</li> </ul>	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning</li> <li>▷ Seminar</li> <li>▷ Übung</li> <li>▷ Exkursion</li> </ul>	