

<b>IM2_441</b>	<b>Profilierung I: Immobilienbewertung</b>		 <b>HAWK</b> Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Florian Hackelberg		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ vertiefen methodisch und verstehen Begriffe, Inhalte und Anwendungsbereiche der gängigen national (nach Immobilienwertermittlungsverordnung) geregelten Bewertungsverfahren (Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren Ertragswertverfahren)</li> <li>▷ können gängige nationale Bewertungsverfahren auch für komplexe Immobilien und Bewertungsanlässe anwenden und beurteilen</li> <li>▷ erhalten grundsätzliches Verständnis der Abgrenzung von Immobilienbewertung und Bewertung von Immobiliengesellschaften</li> <li>▷ vertiefen durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien das erworbene Wissen und wenden es praxisorientiert an</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Praktische Anwendungsbereiche der nationalen Immobilienbewertung</li> <li>▷ Nationale Bewertungsverfahren (Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren Ertragswertverfahren)</li> <li>▷ Entwicklung, Aufbau und praktische Anwendung eines Immobilienbewertungsmodells in z. B. Microsoft Excel™ inklusive             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sensitiver wertrelevanter Parameter</li> <li>▪ Wertableitung und Ableitung wesentlicher Kennzahlen aus dem Modell</li> <li>▪ Erstellung eines Bewertungsreport mit Darstellung und Begründung der Bewertungsparameter</li> </ul> </li> <li>▷ Ausgewählte und aktuelle Themenfelder aus der nationalen Immobilienbewertung z.B.:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Automatisierte Bewertungsmodelle (AVM)</li> <li>▪ Bewertung von Immobilienportfolios</li> <li>▪ Bewertung von Immobiliengesellschaften</li> <li>▪ Beleihungswertermittlung</li> </ul> </li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. Sem. hilfreich		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Fallstudie (FS) / 6 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 2. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminare ▷ Übung ▷ Exkursion	