

IM2_110	Rechtsfragen der Immobilien-Projektentwicklung		 Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Prof. Dr. Wolfgang Stegmaier		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ verstehen die wirtschaftlichen, sozialen und juristischen Rahmenbedingungen der Immobilienprojektentwicklung und deren wechselseitigen Abhängigkeiten ▷ können abstrakt, analytisch, über den Einzelfall hinausgehend und vernetzt denken und haben die Fähigkeit, sich schnell, methodisch und systematisch in Neues und Unbekanntes einzuarbeiten und dabei das zur Verfügung stehende rechtliche Instrumentarium der sogenannten „Junktimierung“ (hier Vertragsverknüpfungen) anlass- und interessengerecht einsetzen ▷ kennen die Besonderheiten der Vertragsgestaltung im Rahmen der Projektentwicklung (zu errichtende Räume, Bestandsentwicklung, Grundstückssicherung etc.) 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Juristische Vernetzungstechniken (aufschiebende, auflösende Bedingung, Optionen, Anwartschaftsrechte, Rücktrittsklauseln, Grundstückskaufvertrag als Optionsvertrag, Mietvertrag über noch zu errichtende Räume u. a.) und deren sach- und vertragsgerechte Formulierung, Entwickeln von entsprechenden Vertragsklauseln ▷ Identifikation der tatsächlichen und wirtschaftlichen Ziele, die aus Projektentwicklersicht und aus Sicht der übrigen an einer Projektentwicklung Beteiligten mit einem Vertragsschluss verfolgt werden sollen ▷ Umsetzung der jeweiligen wechselseitigen Interessen in die jeweiligen Vertragswerke am Beispiel fiktiver aber insbesondere auch realer Projekte ▷ Identifikation von Schnittstellen zu anderen Projektverträgen und zum Baurecht mit Blick auf Genehmigungs-, Finanzierungs- und Vermarktungsfragen ▷ Rechtliches und tatsächliches Risikomanagement in der Projektentwicklung (erkennen und Formulieren von „Exitstrategien“ und Haftungsvermeidung bzw. -minimierung) ▷ Koordinieren, entwickeln und darstellen von einheitlichen Vertragskonvoluten unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen und rechtlichen Abhängigkeiten und Risiken (Legal Projektmanagement) 		
Vorkenntnisse:	▷ Inhalte der immobilienwirtschaftswissenschaftlichen Module aus dem 1. Sem. hilfreich		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Präsentation (P) / 6 CP / PL ▷ Praxis-/Projektbericht (PB) / 6 CP / PL ▷ Fallstudie (FS) / 6 CP / PL ▷ Präsentation (P) / 3 CP / PL und Praxis-/Projektbericht (PB) / 3 CP / PL ▷ Präsentation (P) / 3 CP / PL und Fallstudie (FS) / 3 CP / PL ▷ Praxis-/Projektbericht (PB) / 3 CP / PL und Fallstudie (FS) / 3 CP / PL ▷ Präsentation (P) / 2 CP / PL und Praxis-/Projektbericht (PB) / 2 CP / PL und Fallstudie (FS) / 2 CP / PL 		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 2. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Exkursion	