

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p style="text-align: center;">IW2_120</p> | <p style="text-align: center;">Immobilien- und Grundstücksrecht</p> | |  |
| <p>Modulverantwortung:</p> | <p>Prof. Dr. Wolfgang Stegmaier</p> | | |
| <p>Qualifikationsziele:</p> | <p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▷ erwerben und vertiefen Kompetenzen im Umgang mit immobilienbezogenen rechtlichen Fragen und Problemstellungen im öffentlichen und privaten Immobilien- und Grundstücksrecht und können deren Auswirkungen auf die immobilienwirtschaftlichen Ziele analysieren und einschätzen ▷ kennen und vertiefen das System des öffentlichen Baurechts, insbesondere der Bauleitplanung, und können die Zulässigkeit von baulichen Vorhaben auf der Grundlage der jeweiligen Bauleitplanung umfassend diskutieren und beurteilen ▷ sind in der Lage, die verschiedenen Arten der Baugenehmigung und der Genehmigungsverfahren sowie die öffentlich-rechtlichen Sicherungsinstrumente (Baulast u. a.) zu beurteilen ▷ erwerben Kenntnisse im Grundstücksübertragungsvertrag und können entsprechende Verträge mit Blick auf die Interessen und Ziele der Immobilienwirtschaft im Zusammenhang mit dem jeweils einschlägigen Registerrecht prüfen ▷ können Grundkenntnisse über die Besteuerung von Immobilien benennen und erläutern ▷ sind in der Lage, mit dem grundstücksbezogenen Sicherheitenrecht (Grundpfandrechte) umzugehen | | |
| <p>Lehrinhalte:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ Bauordnungsrecht: Bauvoranfrage u. Baugenehmigung (Genehmigungsverfahren u. -arten), öffentlich-rechtliche Sicherungsinstrumente (Baulast u. a.) ▷ Bauplanungsrecht: Analyse von Bebauungsplänen, Zulässigkeit städtebaulicher Vorhaben (§§ 29 ff. BauGB), insbesondere im Innenbereich (§ 34 BauGB, Abgrenzung Innenbereich- / Außenbereich nach §§ 34 und 35 BauGB), Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12 BauGB); Städtebauliche Verträge ▷ Der Grundstückskaufvertrag und dessen wesentliche Regelungsgehalte mit schuld- und sachenrechtlichen Bezügen, insbesondere: Abgrenzung Verpflichtungsgeschäft (Kaufvertrag) versus Verfügungsgeschäft (Auflassung und Eintragung), dinglichen Sicherungsmittel (Formen, Funktionen und Bedeutungen der Dienstbarkeiten und Grundpfandrechte), Begriffe „Eigentum“ und „Besitz“ mit Sonderformen (Teileigentum / Erbbaurecht) ▷ Grundzüge des Beurkundungs- und Grundbuchrechts ▷ Grundpfandrechte zur Absicherung von Finanzierungen ▷ Immobiliensteuerrecht (Grundlagen des Steuerrechts / Prinzip der Besteuerung; Immobilienrelevante Steuerarten (Einkommen-, Körperschafts-, Gewerbe-, Umsatz-, Grunderwerb-, Grund-, Erbschafts- und Schenkungssteuer); Ertragsteuern auf immobilienbezogene Einkünfte; Umsatzsteueroptionen bei Immobilientransaktionen und Vermietung; Besteuerung des Grunderwerbs, auch bei Anteilsverkäufen (Share-Deal)) | | |
| <p>Vorkenntnisse:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ Inhalte des juristischen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich | | |
| <p>Workload:</p> | <p>Leistungspunkte:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ 6 CP | |
| | <p>Kontaktstudium: davon Labor:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ 60 Lehrstunden ▷ 0 Lehrstunden | |
| | <p>Selbststudium:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ 120 Stunden | |
| | <p>davon begleitet:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ 0 Stunden | |
| <p>Prüfungs-/ Studienleistung:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL | | |
| <p>Weitere Informationen:</p> | <p>Angebot im Semester:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ 2. Semester | |
| | <p>Sprache:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ Deutsch | |
| | <p>Lehr-/Lernformen:</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ▷ Seminar | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▷ Übung | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▷ Exkursion | | | |