

IW1_310	Volks- und Immobilienwirtschaftslehre		 HAWK Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Dr. Mareen Benning-Linnert, Verw.-Prof.		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> ▷ identifizieren Begriffe und Strukturen der Wirtschaftswissenschaften und können diese in ihrer Bedeutung und Herkunft einordnen ▷ können Allgemeine Volkswirtschaftslehre darstellen, erläutern und anhand von Berechnungen und Modellen anwenden ▷ wenden Mikroökonomie und Makroökonomie anhand von Berechnungen an ▷ können Fragenstellungen der Allgemeinen Volkswirtschaftslehre analysieren und auf die Immobilienwirtschaftslehre übertragen ▷ erkennen Bereiche, Marktbeteiligte, Tätigkeitsfelder der Immobilienwirtschaft und des Immobilienmanagements und können diese in ihrer Bedeutung und Herkunft einordnen 		
Lehrinhalte:	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Einführung in die Wirtschaftswissenschaften, insbesondere Grundbegriffe (Bedürfnisse, Güter, Wirtschaften, Wert etc.) ▷ Allgemeine Volkswirtschaftslehre <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaftssystem und Wirtschaftsordnungen ▪ Mikroökonomie (Angebotsverhalten, Nachfrageverhalten, Preisbildung auf Märkten, Marktformen) ▪ Makroökonomie (Vermögensrechnung, Kreislauf, Konjunktur, Wachstum, Geld etc.) ▷ Bau- und Immobilienwirtschaftslehre <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bedeutung der Immobilienwirtschaft ▪ Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut ▪ Grundbegriffe der Immobilie ▪ Volkswirtschaftliche Modelle zur Beschreibung des Immobilienmarktes (insbesondere Vier-Quadranten-Modell) ▪ Typologische Aspekte der Immobilienwirtschaft (Lebenszyklus von Immobilien, Immobilienarten) ▪ Strategiebezogene, funktionspezifische und phasenorientierte Managementaspekte der Immobilienwirtschaft ▪ Institutionelle Aspekte der Immobilienwirtschaft 		
Vorkenntnisse:	▷ Keine		
Workload:	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷ 1. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning	
		▷ Exkursion	