

<b>IM1_410</b>	<b>Real Estate Finance and Investment</b>		 <b>Fakultät</b> <b>Management, Soziale Arbeit,</b> <b>Bauen Holzminden</b>
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Wilhelm Breuer		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ sind in der Lage, Kapitalmärkte ziel- und strategieorientiert für Immobilien-Finanzierungen zu nutzen</li> <li>▷ können eigenständig Investmententscheidung ziel- und strategieorientiert in unterschiedlichen Kontexten treffen</li> <li>▷ sind in der Lage, Immobilienanlageprodukte ganzheitlich zu beurteilen</li> <li>▷ können ihr Handeln in einer Arbeitsgruppe koordinieren und Informationsflüsse gestalten</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Grundlagen Real Estate Finance and Investment</li> <li>▷ Real Estate Finance <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Debt Capital Market (DCM)</li> <li>▪ Equity Capital Markets (ECM)</li> <li>▪ Mezzanine Financing</li> <li>▪ Structured Finance (ABS, Securitization etc.)</li> <li>▪ Non-Recourse Financing</li> </ul> </li> <li>▷ Immobilieninvestments <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaften</li> <li>▪ Fonds (Open-Ended und Closed Ended Funds)</li> <li>▪ Sonstige Immobilieninvestmentprodukte</li> </ul> </li> <li>▷ Investitionsscheidungen/-rechnung und Kapitalkosten</li> <li>▷ Ausgewählte Themen und aktuelle Entwicklungen (z. B. Crowdfunding, FinTechs, Cryptocurrency) im Bereich Real Estate Finance and Investment, auch unter Einbezug und mittels Vorträge von externen Unternehmens- und Bank-Praktikern und -Praktikerinnen</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	▷ Keine		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
	davon begleitet:	▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL ▷ Referat (R) / 3 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 1. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch ▷ Englisch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Übung ▷ Seminar ▷ Exkursion	