

<p><b>IM1_420</b></p>	<p><b>International Real Estate Valuation and Consulting</b></p>		
<p><b>Modulverantwortung:</b></p>	<p>Prof. Dr. Florian Hackelberg</p>		
<p><b>Qualifikationsziele:</b></p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen Rechtsgrundlagen und Anwendungsvoraussetzungen für internationale Immobilienbewertungsverfahren und können deutsche Normen mit internationalen Standards vergleichen und beurteilen</li> <li>▷ verstehen Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren und Ertragswertverfahren im internationalen Kontext und können Immobilienbewertungen anhand von internationalen Verfahren durchführen</li> <li>▷ verstehen Beratungsfelder- und Beratungsansätze sowie Beratungskonzepte, -rollen, -methoden und Prozesse in der Immobilienwirtschaft und können sie anwenden</li> <li>▷ kennen und verstehen Grundlagen der Transaktionsberatung und des Real Estate Transaktionsprozesses und erhalten Verständnis von Problemlösungsansätzen und Entscheidungsprozessen (z. B. Pyramide principle) in der Immobilienwirtschaft sowie können Beratungsberichten und -präsentationen (Story Boarding und Report writing) erstellen</li> </ul>		
<p><b>Lehrinhalte:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ International Real Estate Valuation <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grundlagen internationaler Immobilienbewertung</li> <li>▪ relevante internationale Organisationen und deren Standards</li> <li>▪ International gängige Verfahren zur Bewertung von Immobilien (Comparison Approach, Cost Approach, Income Approach (z. B. Discounted Cashflow, Term &amp; Reversion))</li> </ul> </li> <li>▷ Real Estate Consulting <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aspekte der Beschaffung und Erbringung von Beratungsleistungen</li> <li>▪ Beratungskonzepte,-methoden,- und Rollen sowie Story Boarding und report writing</li> <li>▪ Grundlagen der Transaktionsberatung und Real Estate Due Diligence</li> <li>▪ Problem solving und decision making, insbesondere Pyramid principle</li> </ul> </li> </ul>		
<p><b>Vorkenntnisse:</b></p>	<p>▷ Keine</p>		
<p><b>Workload:</b></p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<p>▷ 6 CP</p>	
	<p>Kontaktstudium:</p>	<p>▷ 60 Lehrstunden</p>	
	<p>davon Labor:</p>	<p>▷ 0 Lehrstunden</p>	
	<p>Selbststudium:</p>	<p>▷ 120 Stunden</p>	
	<p>davon begleitet:</p>	<p>▷ 0 Stunden</p>	
<p><b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL</li> <li>▷ Klausur (K1) / 3CP / PL und Studienarbeit (ST) / 3 CP / PL</li> <li>▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Studienarbeit (ST) / 1,5 CP / PL und Studienarbeit (ST) / 1,5 CP / PL</li> <li>▷ Studienarbeit (ST) / 3CP / PL und Studienarbeit (ST) / 3 CP / PL</li> <li>▷ Klausur (K1,5) / 4,5 CP / PL und Studienarbeit (ST) / 1,5 CP / PL</li> </ul>		
<p><b>Weitere Informationen:</b></p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<p>▷ 1. Semester</p>	
	<p>Sprache:</p>	<p>▷ Englisch</p>	
	<p></p>	<p>▷ Deutsch</p>	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<p>▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning</p> <p>▷ Übung</p> <p>▷ Seminar</p> <p>▷ Projekt</p> <p>▷ Exkursion</p>	