

<p>IW1_110</p>	<p>Grundlagen des Immobilienrechts</p>		
<p>Modulverantwortung:</p>	<p>Prof. Dr. Wolfgang Stegmaier</p>		
<p>Qualifikationsziele:</p>	<p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▷ kennen und verstehen die Funktionen des Rechts, seine Entstehung und seine Durchsetzung ▷ können die Komplexität des deutschen und europäischen Rechtssystems in Grundzügen erfassen und klassifizieren ▷ erlangen Grundlagenkenntnisse über das Wirtschaftsprivatrecht (BGB, HGB, Gesellschaftsrecht) und können es in größere rechtliche Zusammenhänge einordnen ▷ erlangen Grundkenntnisse über das Allgemeine Verwaltungsrecht und das öffentliche Baurecht und sind in der Lage es als fachspezifischen Verwaltungszweig im Allgemeinen Verwaltungsrecht zu beschreiben ▷ können die rechtlichen Rahmenbedingungen für wirtschaftliches Handeln in Bezug zum einschlägigen Rechtsgebiet setzen ▷ sind fähig, mit dem erworbenen Wissen einfache juristische Fragestellungen des Immobilienrechts zu erkennen und vertretbar zu lösen 		
<p>Lehrinhalte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Funktionen des Rechts, Rechtsordnung und Vertragsfreiheit ▷ Staatsaufbau, Gesetzgebung, Gerichtsbarkeit ▷ Methodenlehre (Gesetzesanalyse, Auslegung, Subsumption, Vertragsauslegung) ▷ Überblick über das BGB, das HGB und das GmbHG ▷ Akteure im Rechtsgeschehen (natürliche Personen und Gesellschaften, Gesellschaftsformen, ihre Stellvertreter und Erfüllungsgehilfen) ▷ Gegenstände des Rechtsverkehrs (Sachen, insbesondere Immobilien, Rechte) ▷ Rechtsgeschäfte (Willenserklärungen, Abschluss und Vollzug von Verträgen unter Einbeziehung der Grundlagen des Kaufvertrags- und Werkvertragsrechts) ▷ Fristen und Termine, Verjährung allgemein ▷ Verwaltungsorganisation, Behördenaufbau und Formen des Verwaltungshandelns ▷ Grundlagen des Allgemeinen Verwaltungsverfahren- und Verwaltungsprozessrechts (Verwaltungsverfahren, Verwaltungsakt, Grundsätze verwaltungsbehördlichen Handelns, Widerspruch- und Klageverfahren, einstweiliger Rechtsschutz) ▷ Besonderes Verwaltungsrecht (Baurecht, insbesondere Grundzüge Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Baunebenrecht, Baugenehmigung und andere Entscheidungen der Baubehörden) 		
<p>Vorkenntnisse:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Keine 		
<p>Workload:</p>	<p>Leistungspunkte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 6 CP 	
	<p>Kontaktstudium: davon Labor:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 60 Lehrstunden ▷ 0 Lehrstunden 	
	<p>Selbststudium: davon begleitet:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 120 Stunden ▷ 0 Stunden 	
	<p>Keine weiteren Angaben</p>		
<p>Prüfungs-/ Studienleistung:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Klausur (K2) / 6 CP / PL 		
<p>Weitere Informationen:</p>	<p>Angebot im Semester:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 1. Semester 	
	<p>Sprache:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Deutsch 	
	<p>Lehr-/Lernformen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning ▷ Seminar ▷ Übung ▷ Exkursion 	