

BI4_203	Bauvertragsrecht		 HAWK Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
Modulverantwortung:	Dr. Ulrich Hundertmark		
Qualifikationsziele:	Die Studierenden... ▷ kennen die Grundzüge des Bauvertrags (BGB) in allen Phasen vom Abschluss bis zur Verjährung, ▷ kennen die besonderen Regelungen der VOB/B in den Grundzügen, ▷ kennen die Aufgaben des Architekten als Sachwalter des Auftraggebers in allen Bauphasen, ▷ sind befähigt, einfache juristische Fälle auf diesen Gebieten zu lösen		
Lehrinhalte:	▷ Vertragstypen am Bau: Werkvertrag – Bauvertrag – Verbraucherbauvertrag ▷ Ausschreibung und Vertragsabschluss, Einbeziehung der VOB/B ▷ Vergütungsregelungen, Abschlagszahlungen ▷ Vertragspflichten während der Bauausführung, Sicherheiten, Kündigungsrechte ▷ Formen der Bauabnahme, Abnahmefiktionen ▷ Vergütungsanspruch: Abrechnung der Bauleistungen (Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn) ▷ Mängel, Mängelansprüche, Verjährung		
Vorkenntnisse:	▷ Modul: Grundlagen des Rechts		
Workload:	Leistungspunkte:	▷	3 CP
	Kontaktstudium:	▷	30 Lehrstunden
	davon Labor:	▷	0 Lehrstunden
	Selbststudium: davon begleitet:	▷	60 Stunden 0 Stunden
Prüfungs-/ Studienleistung:	▷ Klausur (K1,5) / 3 CP / PL ▷ Studienarbeit (S) / 3 CP / PL		
Weitere Informationen:	Angebot im Semester:	▷	4. Semester
	Sprache:	▷	Deutsch
	Lehr-/Lernformen:	▷	Vorlesung