


<b>BI4_203</b>	<b>Bauvertragsrecht</b>		 <b>Fakultät</b> Management, Soziale Arbeit, Bauen Holzminden
<b>Modulverantwortung:</b>	Dr. Ulrich Hundertmark		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen die Grundzüge des Bauvertrags (BGB) in allen Phasen vom Abschluss bis zur Verjährung,</li> <li>▷ kennen die besonderen Regelungen der VOB/B in den Grundzügen,</li> <li>▷ kennen die Aufgaben des Architekten als Sachwalter des Auftraggebers in allen Bauphasen, sind befähigt, einfache juristische Fälle auf diesen Gebieten zu lösen</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Vertragstypen am Bau: Werkvertrag – Bauvertrag – Verbraucherbauvertrag</li> <li>▷ Ausschreibung und Vertragsabschluss, Einbeziehung der VOB/B</li> <li>▷ Vergütungsregelungen, Abschlagszahlungen</li> <li>▷ Vertragspflichten während der Bauausführung, Sicherheiten, Kündigungsrechte</li> <li>▷ Formen der Bauabnahme, Abnahmefiktionen</li> <li>▷ Vergütungsanspruch: Abrechnung der Bauleistungen (Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn)</li> <li>▷ Mängel, Mängelansprüche, Verjährung</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	▷ Modul: Grundlagen des Rechts		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷	3 CP
	Kontaktstudium:	▷	30 Lehrstunden
	davon Labor:	▷	0 Lehrstunden
	Selbststudium: davon begleitet:	▷	60 Stunden 0 Stunden
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Klausur (K1,5) / 3 CP / PL</li> <li>▷ Studienarbeit (S) / 3 CP / PL</li> </ul>		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷	4. Semester
	Sprache:	▷	Deutsch
	Lehr-/Lernformen:	▷	Vorlesung