


<b>BH4_203</b> <b>BI4_203</b>	<b>Bauvertragsrecht</b>		 <b>Fakultät</b> <b>Management, Soziale Arbeit,</b> <b>Bauen Holzminden</b>
<b>Modulverantwortung:</b>	NN/Studiendekanat		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... ▷ kennen die Grundzüge des Bauvertrags (BGB) in allen Phasen vom Abschluss bis zur Verjährung, ▷ kennen die besonderen Regelungen der VOB/B in den Grundzügen, ▷ kennen die Aufgaben des Architekten als Sachwalter des Auftraggebers in allen Bauphasen, ▷ sind befähigt, einfache juristische Fälle auf diesen Gebieten zu lösen		
<b>Lehrinhalte:</b>	▷ Vertragstypen am Bau: Werkvertrag – Bauvertrag – Verbraucherbauvertrag ▷ Ausschreibung und Vertragsabschluss, Einbeziehung der VOB/B ▷ Vergütungsregelungen, Abschlagszahlungen ▷ Vertragspflichten während der Bauausführung, Sicherheiten, Kündigungsrechte ▷ Formen der Bauabnahme, Abnahmefiktionen ▷ Vergütungsanspruch: Abrechnung der Bauleistungen (Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn) ▷ Mängel, Mängelansprüche, Verjährung		
<b>Vorkenntnisse:</b>	▷ Modul: Grundlagen des Rechts		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 3 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 30 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium: davon begleitet:	▷ 60 Stunden ▷ 0 Stunden	
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	▷ Klausur (K1,5) / 3 CP / PL ▷ Studienarbeit (ST) / 3 CP / PL		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 4. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
	Lehr-/Lernformen:	▷ Vorlesung	